



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 96

del 11.02.2025

**A**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO**

**RESPONSABILE UOG**

**RESPONSABILE AREA**

**RESPONSABILE UFF APPALTI**

**SEDE**

**Oggetto:** *Aggiudicazione all'impresa 2<sup>a</sup> in graduatoria: Consorzio Stabile Costruendo Srl relativa alla procedura: ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO*

**Finanziamento:** *Fondi Aler*

**CUP:** *G31C22002170005*

## IL DIRETTORE GENERALE

- **premess** che con Determinazione del Direttore Generale n. 175 del 25/05/2023 e successiva n. 85 del 19/03/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Roberto Tadiello;
- **premess** che con Determinazione n. 291 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria di cui all'oggetto;
- **premess** che con Determina a Contrarre del Direttore Generale n. 384 del 15/07/24 è stata autorizzata l'indizione di una Procedura Aperta;
- **premess** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice;
- **premess** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/09/24 alle ore 12,00, sono pervenute n. 34 offerte;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 07/02/2025;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta, ai sensi dell'art. 54 risulta non anomala;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa Consorzio Stabile Costruendo Srl con sede in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59 che concorre per l'impresa designata De Rose Service Srl con sede in Torano Castello (CS) Vico I° degli Orti n. 10 P.I./C.F. 03408910788, C.f./P.Iva 3782970986, classificatasi 2<sup>a</sup> in graduatoria che ha offerto il ribasso del 23,77% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di € 1.200.000,00 pari al 40% del valore complessivo dell'accordo quadro, che sarà assegnato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione agli O.E. dei contratti indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo che prevede una spesa massima di € 3.000.000,00.

- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'accordo quadro per i lavori in oggetto a favore dell'impresa **Consorzio Stabile Costruendo Srl** con sede in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59 che concorre per l'impresa designata De Rose Service Srl con sede in Torano Castello (CS) Vico I° degli Orti n. 10 P.I./C.F. 03408910788, C.f./P.Iva 3782970986, **classificatasi 2^** in graduatoria che ha offerto il ribasso del **23,77%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di € 1.200.000,00 pari al 40% del valore complessivo dell'accordo quadro, che sarà assegnato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione dei contratti agli O.E. indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo che prevede una spesa massima di € 3.000.000,00.
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto di accordo Quadro con scrittura privata;
- di autorizzare il Responsabile del Progetto e Progettista/Direttore dei Lavori designato a procedere alla redazione dei progetti finalizzati alla stipula dei contratti attuativi, del valore variabile da euro 50.000 a 250.000, in base alle necessità e alle richieste delle UOG nelle more della sottoscrizione del contratto dell'accordo quadro.

**E DISPONE**

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti

